

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-15774-IUP-6/2025
Заводни број: 003858353 2025 08245 004 001 351 145
Дана: 23.09.2025. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 34/2024), решавајући по захтеву инвеститора Основна школа „Чех Карољ“ Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Стеван Стајковић, из Београда, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ уградње гасног контејнерског генератора топлоте и унутрашње гасне инсталације у Ади, у улици Лењинова број 85, на катастарској парцели број 2395 К.О. Ада, доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА уградње гасног контејнерског генератора топлоте и унутрашње гасне инсталације у Ади, у улици Лењинова број 85, на катастарској парцели број 2395 К.О. Ада, инвеститору Основна школа „Чех Карољ“ Ада, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Г, класифик. бр. 222100 – локална мрежа гасовода

2. Спратност: П

3. Укупна површина парцеле: 52 а 79 m²

4. Заузетост предметног објекта: 6,00 m²

5. Укупна БРГП надземно предметног објекта: бетонски плато 6,00 m²

6. Коначно обрачуната вредност објекта: 3.979.080,88 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је **Извештај комисије за технички преглед** изведених радова, број 54/2025 од 16.09.2025.године, са **записником о извршеном техничком прегледу и предлогом комисије** за издавање употребне дозволе, која је формирана на захтев Инвеститора, на основу Одлуке о именовању комисије број 454-1/2025 од дана 15.09.2025. године, издате од стране Предузеће за пројектовање и извођење радова, инжењеринг, консалтинг „Kolubara-Gas“ д.о.о. Београд, Светог Николе 43, у саставу: Михајло Ђокић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 M022 13, председник комисије и члан за преглед машинске инсталације, Дејан Миленковић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 7470 04, члан комисије за преглед архитектонских радова и Миодраг Миљивојевић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 1007 03, члан комисије за преглед електроенергетских инсталација.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 18.09.2025. године, инвеститор Основна школа „Чех Карољ“ Ада, из Аде, преко пуномоћника Стеван Стајковић, из Београда, кроз ЦЕОП поднела је захтев број ROP-ADA-15774-IUP-6/2025, заведен под бројем 003858353 2025 08245 004 001 351 145, дана 18.09.2025. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. **Решење о одобрењу** за извођење радова, број предмета АПР: ROP-ADA-15774-ISAW-3/2023, заводни број: 351-92/2023-05, од дана 19.07.2023. године, правноснажно од дана 27.07.2023. године;

2. **ПЗИ – пројекат за извођење** – који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број E-1769/23-PZI-0 од јула 2023. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Главни пројектант: Ђура Вадља дипл.инг.маш., број лиценце: 330 C314 05,
- **1 - Пројекта архитектуре** број E-1769/23-PZI-1 од јула 2023. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марија Ошмјански дипл.инж.арх., број лиценце: 300 K010 11,
- **4 – Пројекта електроенергетских инсталација** број E-81/23 PZI од јула 2023. године, израђен од стране Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „NOVI DOM“ Лајош Шандор ПР, Сента, улица Золтана Чуке број 34, Одговорни пројектант: Тот Нандор дипл.инг.ел., број лиценце: 350 H564 09,
- **6 – Пројекта машинских инсталација** број TP-738C-PZI од јула 2023. године, израђен од стране „VMB“ СЗР за инжењеринг и производњу, Бечеј, улица Чарнојевића број 23, Одговорни пројектант: Ђура Вадља, дипл.инг.маш., број лиценце: 330 C314 05,
- **Главног пројекта заштите од пожара** број E-1769/23-PZI-GPZOP од јула 2023. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Драган Берић дипл.инж.ел., број лиценце: 510 I010 1419, број лиценце за израду главног пројекта заштите од пожара: 07-152-85/15;

3. **Извештај комисије за технички преглед** изведених радова, број 54/2025 од 16.09.2025.године, са **записником о извршеном техничком прегледу и предлогом комисије** за издавање употребне дозволе, која је формирана на захтев Инвеститора, на основу Одлуке о именовању комисије број 454-1/2025 од дана 15.09.2025. године, издате од стране Предузеће за пројектовање и извођење радова, инжењеринг, консалтинг „Kolubara-Gas“ д.о.о. Београд, Светог Николе 43, у саставу: Михајло Ђокић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 M022 13, председник комисије и члан за преглед машинске инсталације, Дејан Миленковић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 7470 04, члан комисије за преглед архитектонских радова и Миодраг Миливојевић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 1007 03, члан комисије за преглед електроенергетских инсталација;

4. **Изјаве** инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања у односу на пројекат;

5. **Решење** о спроведеним мерама заштите од пожара издато од стране РС МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, 07.14 број 217-5-289/25-3 од 16.06.2025.године;

6. **Сагласност** на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за извођење радова од РС МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, 07.14 број 217-4-1185/23-2 од 11.08.2023.године;

7. **Одобрење** за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса број 46/ЈКР-05/22-1 од 17.02.2022. године, израђен од стране ЈКП „Standard“ Ада, из Аде, улица 8.Октобра број 1;

8. **Одобрење** за продужење рока важења издатог одобрења за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса број 46/ЈКР-05/22-5 од 22.01.2025. године, израђен од стране ЈКП „Standard“ Ада, из Аде, улица 8.Октобра број 1;
9. **Пуномоћ** број 468-1/2025, од дана 16.09.2025. године;
10. **Потврду** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024 - усклађени дин. износи) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025).

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 610,00 динара.

Шеф одељења
Милва Петров